



Šifra :	00589
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	151 m ²
Površina parcele :	70 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 390.000 €

Kuća u nizu s pogledom na more u blizini Umaga

Prodaje se moderna kuća u nizu (jedinica B) s pogledom na more u blizini Umaga. Neto korisna površina kuće je 151,14 m² dok je površina okućnice oko 70 m². U prizemlju se nalaze wc, ostava, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na prvome katu su smještene 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na natkrivenu terasu, kupatilo i spremište. Na drugom katu je smještena spavaća soba s vlastitim kupatilom i spremištem te velikom terasom s koje će se pružati pogled na more.

Za grijanje je predviđena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti s

najeto 1:100

OPIS	MAJUNA	PROJEKAT	PROJEKAT	PROJEKAT	PROJEKAT
STAKA	PROJEKAT	PROJEKAT	PROJEKAT	PROJEKAT	PROJEKAT
STAKA 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 6	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 7	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 8	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 9	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 11	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 12	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 14	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 16	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 17	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 18	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 21	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 22	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 24	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 26	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 27	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 28	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 29	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 31	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 32	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 33	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 34	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 35	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 36	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 37	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 38	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 39	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 40	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 41	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 42	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 43	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 44	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 45	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 46	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 47	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 48	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 49	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 51	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 52	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 53	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 54	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 55	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 56	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 57	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 58	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 61	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 62	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 63	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 64	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 65	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 66	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 68	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 69	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 70	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 71	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 72	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 73	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 74	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 75	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 76	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 77	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 78	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 79	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 81	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 82	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 83	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 85	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 86	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 87	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 91	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 97	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
STAKA 100	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

trostrukim staklom. Pripadaju joj 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je krajem 2025. god. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Udaljenost kuće od mora i grada Umaga je 1,5 km.

www.leones-realestate.hr