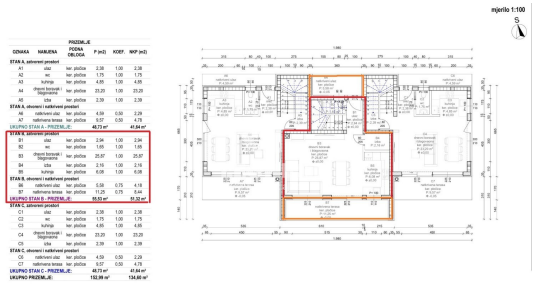
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Šifra :	00589
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	151 m2
Površina parcele :	70 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 390.000 €

Kuća u nizu s pogledom na more u blizini Umaga

Prodaje se moderna kuća u nizu (jedinica B) s pogledom na more u blzini Umaga. Neto korisna površina kuće je 151,14 m2 dok je površina okućnice oko 70 m2. U prizemlju se nalaze wc, ostava, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na prvome katu su smještene 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na natkrvivenu terasu, kupatilo i spremište. Na drugom katu je smještena spavaća soba s vlasitim kupatilom i spremištem te velikom terasom s koje će se pružati pogled na more.

Za grijanje je predviđena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti s

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

trostrukim staklom. Pripadaju joj 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je na jesen. god. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Udaljenost kuće od mora i grada Umaga je 1,5 km.

www.leones-realestate.hr