



<b>Šifra :</b>	00601
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Video nadzor :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 469.000 €

Luksuzan stan na prvom katu s predivnim pogledom na more u novogradnji s dizalom u Novigradu

Prodaje se luksuzan stan na prvom katu s predivnim pogledom na more u novogradnji s dizalom u Novigradu .

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, spremišta/kotlovnice, dva kupatila te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na predivnu natkrivenu terasu na kojoj se nalaze priključci za ljetnu kuhinju.

S terase se pruža nezaboravan pogled na more.

Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade.

Radi se o novoj kvalitetnoj izgradnji na samo 900m udaljenosti od mora i 900m udaljenosti od centra grada.

Svi stanovi su opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche i parketom od hrasta, klase Country.

Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata.

Prozori i panoramske ostakljene stijene biti će izrađene od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)