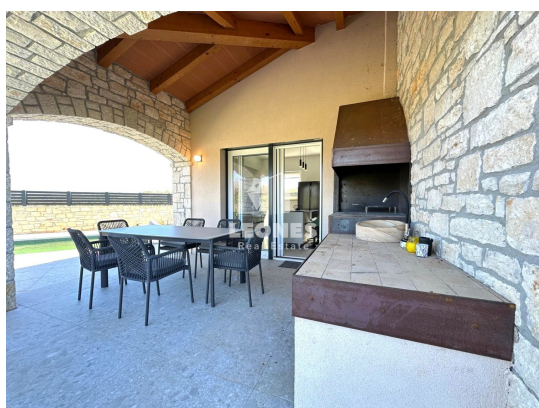




Šifra :	00608
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	144 m2
Površina parcele :	276 m2
Udaljenost od centra :	2800 m
Udaljenost od mora :	2800 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 748.000 €

Predivna kuća mediteranskog stila s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se predivna kuća mediteranskog stila s pogledom na more na mirnoj lokaciji u Novigradu

Ova predivna dvojna kuća ističe se po tome što se nalazi na samom rubu građevinskog područja te je okružena zelenilom.

Sastoji se od prizemnog dijela na kojem se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupatilom te gostinjski wc.

Iz svih se soba izlazi na predivno zatvoreno dvorište u kojem se nalaze grijani bazen od 24m², solarni tuš te natkrivena kamena terasa sa moderno-rustikalnom ljetnom kuhinjom koja je zaista detalj koji nikoga neće ostaviti ravnodušnim.

Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te svaka soba ima izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na more i istarski krajolik.

Iz dvorišta se ulazi u kotlovnicu u kojoj se nalazi već mašina te toplinska pumpa a može služiti i kao prostor za pohranu.

Kuća je opremljena najsuvremenijim kućanskim aparatima, ima podno grijanje u kupaonicama te se grijanje/hlađenje prostora vrši putem ventilkonvektora.

Stolarija je od pvc-a dok su šture/grilje aluminijske te svaki prozor ima zaštitu od komaraca.

Ova predivna dvojnica raspolaže s dva parkirna mjesta te ima i postavljen autopunjač.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i javite nam se!

www.leones-realestate.hr