



Šifra :	00610
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	86 m ²
Površina vrta :	80.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 330.000 €

Stan u prizemlju s predivno uređenim dvorištem na rubu građevinske zone u Novigradu

Prodaje se stan koji se nalazi u prizemlju i ima 86 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i predivno uređeno dvorište od 80 m². U vrtu su pripremljene instalacije za ljetnu kuhinju (struja i voda), što omogućuje dodatni užitak na otvorenom.

Stan je opremljen prvom fazom za električno podno grijanje, dok su klima uređaji za grijanje i hlađenje već ugrađeni.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto te dodatni prostor ispod stepenica.

Stan se nalazi na samom rubu građevinske zone tako da je nije moguća gradnja ispred istoga.

www.leones-realestate.hr