



Šifra :	00613
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	79 m2
Površina vrta :	180.00 m2
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cijena : 528.000 €

Nova Cijena : 479.000 €

Stan s grijanim bazenom na odličnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se stan na dobroj lokaciji u Novigradu udaljen 1000 m od mora i lijepo uređene plate te 1200 m od centra grada.

Stan je smješten u prizemlju zgrade te ima 79 m2 bruto (69 m2 neto kvadratura). Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta, 2 spavaće sobe i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt od 180 m2.

Vrt je jako lijepo uređen te je svaki detalj pomno isplaniran. Na vrtu se nalazi grijani bazen u kojem je ugrađen sustav elektrolize

(slana voda u bazenu).

U vrtu se također nalazi solarni tuš i veliko zatvoreno spremište od 24 m² u kojem se nalazi strojarnica bazen i ostava. Ima i sistem automatskog navodnjavanja trave te je lijepo ograđen i pruža jako puno privatnosti.

Stan ima natkriveni parking od 40 m² za 4 auta.

Svaka prostorija u stanu ima klima uređaj (ukupno 3) , a u kupatilu je postavljeno podno grijanje.

Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.

www.leones-realestate.hr