



<b>Šifra :</b>	00624
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	40 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Stara cijena : 470.000 €

**Nova Cijena :** 440.000 €

Stan na odličnoj lokaciji, 40 m od mora i plaže u Umagu

Prodaje se stan na TOP lokaciji, 40 m od mora i plaže u Umagu. Neto korisna površina stana je 80,66 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i lođe. Stanu pripada garažno parkirno mjesto i spremište. Stan se nalazi na drugome katu stambene zgrade koja ima ukupno 18 stambenih jedinica.

Konstrukcija je betonska s Wienerberg Porotherm opekama širine 25 cm dok je fasada ventilirajuća s kamenom vunom što garantira odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Grijanje je podno na alu trake. Stolarija je aluminijska (Wicona) s troslojnim staklom. Pločice su formata 120x60 cm dok je u spavaćim sobama postavljen hrastov parket prve klase. Sanitarije su Geberit s niskošumnim cijevima za odvodnju. Zgrada raspolaže velikim Schindler liftom.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Kvaliteta stana kao i sama mikro lokacija rijetkost su na tržištu.  
Završetak izgradnje planiran je na proljeće.

Stan je udaljen samo nekoliko koraka od mora i plaže kao i svih  
sadržaja te centra grada Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)