



Šifra :	00625
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	635 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Gotov projekt :	Da
Plaćene komunalije :	Da
Parking :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 870.000 €

Očaravajuća vila s pogledom na more i infinity bazenom u okolici Buja

Prodaje se predivna kamena kuća s pogledom na more i grijanim infinity bazenom u okolici Buja

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i kuhinja s blagovaonom koja ima izlaz na terasu te pogled na more.

Površina grijanog infinity bazena iznosi 36 m2.

Također u prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba, kupatilo, prostor za bazensku tehniku, prostorija za garderobu i tehnologiju ili još jedna spavaća soba, wc i ljetna kuhinja.

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom.

Obije spavaće sobe imaju prostrane terase sa kojih se prostire predivan pogled na prirodu, brežuljke i more.

Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na fan coilere.

Fasada će biti energetska (stiropor), stolarija PVC troslojna sa škurama te prvoklasne sanitarije.

U cijeni kuće je automatsko navodnjavanje, te automatska kapija.

Kuća raspolaže s četiri parkirna mjesta. Planirani rok završetka je na ljeto 2025. godine.

www.leones-realestate.hr