



<b>Šifra :</b>	00629
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	146.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	850 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1996
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cijena : 206.000 €

**Nova Cijena :** 200.000 €

Stan u prizemlju s vrtom na samo 600 metara od mora u Novigradu

Prodaje se simpatičan stan u prizemlju s vrtom na samo 600 metara od mora u Novigradu.

Stan je južno orijentiran i ima zaseban ulaz s predivnim dvorištem na kojem se nalaze vrtna kućica kao i ljetna kuhinja.

Sastoji se od kuhinjskog dijela s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka te spavaće sobe i renoviranog kupatila.

Stan ima i vlastito parkirno mjesto

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

Stan se nalazi na fantastičnoj lokaciji te je udaljen 600 metara od



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

uređene plaže te 850metara od centra grada Novigrada.

Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte nas!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)