



Šifra :	00636
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	87 m ²
Površina vrta :	19.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 340.000 €

Komforan stan u novogradnji u blizini Umaga

Prodaje se komforan stan u novogradnji u blizini Umaga. Ukupna površina stana je 87 m² te se nalazi na prvome katu stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a i 2 terase. Pripada mu spremište u prizemlju te jedno natkriveno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto te dvorište od 18,5 m².

Stambena zgrada projektirana je od phoroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je predviđena s termo izolacijom debljine 10 cm. Stolarija je od visokokvalitetnog i višekomornog PVC-a antracit boje. Grijanje je podno na peć na pelete dok je hlađenje na klima uređaje.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Stan je udaljen 2 km od centra grada Umaga i mora.

www.leones-realestate.hr