



<b>Šifra :</b>	00641
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 430.000 €

Šarmantna dvojna kuća s pogledom na more i bazenom u okolici Umaga

Prodaje se šarmantna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 146 m<sup>2</sup> te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s koje se izlazi na terasu, wc, spremište te sauna. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te garderoba. Glavna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i prirodu. Na okućnici od oko 340 m<sup>2</sup> smješteni su bazen površine 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te 3 parkirna mjesta.

Kuća se gradi visokokvalitetnim materijalima s podnim grijanjem na istosmjernu struju (12V) i hlađenjem na klima uređaje, PVC antracit stolarijom s troslojnim staklom, komarnicima te



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

električnim roletama. U svim prostorijama bit će postavljenje pločice. Fasada će biti energetska (10 cm stiropor) što garantira minimalne trškove grijanja te će biti obložena kamenom.

Završetak izgradnje planiran je za ljeto 2025. god.

Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji te je udaljena samo 700 m od mora i lijepo uređene plaže.

U cijenu nije uključen PDV.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)