



<b>Šifra :</b>	00643
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 356.000 €

Dvoetažni stan u Lovrečici udaljen samo 300metara od mora

Prodaje se kvalitetan dvoetažni stan s dvije spavaće sobe na atraktivnoj lokaciji samo 200metara od mora.

Ima 61,20m<sup>2</sup> neto korisne površine + 8,20m<sup>2</sup> natkrivene terase, 15,70m<sup>2</sup> nenatkrivene terase i lođe od 3,05m<sup>2</sup> dok ostala kvadratura pripada spremištu (7m<sup>2</sup>) te stanu pripada jedno natkriveno parkirno mjesto.

Ovaj kvalitetan stan sastoji se od dvije etaže. Na prvoj se etaži nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom kao i kupatilo te velika terasa i balkon.

Na drugoj se etaži nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo i lođa.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Grije se putem klima uređaja i podnog grijanja u kupaonici.

U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali, izolacija kamena vuna, protuprovalna vrata, aluminijski prozori sa električnim roletama i komarnicima.

Kvalitetni materijali te blizina mora je nešto što će vas zasigurno oduševiti!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)