



Šifra :	00655
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2017
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 599.000 €

Luksuzno opremljen stan s pogledom na more na odličnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se luksuzno opremljen stan s pogledom na more na odličnoj lokaciji u Novigradu.

Ovakva je nekretnina rijetkost na tržištu jer svojim bezvremenskim uređenjem zaista odustupa od svega viđenog na tržištu.

Ovaj elegantan stan površine 132m² smješten je na odličnoj lokaciji u Novigradu, dovoljno mirnoj a opet blizu svih potrebnih sadržaja.

Prostire se na jednoj etaži te nudi vrhunski spoj modernog dizajna, udobnosti i prestiža.

Prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama otvara se prema terasi s očaravajućim, neometanim pogledom na more, idealnim za uživanje u zalascima sunca i opuštanje. Staklena stijena ima ALU profile s toplinskom izolacijom i centralnim otvaranjem od 3,75 metara.

Kuhinja je moderno opremljena vrhunskom keramikom Cottod'Este Kerlit (100x100 cm do 100x300 cm), koja se proteže i u dnevni boravak, stvarajući jedinstven i luksuzan izgled. U sobama je postavljen parket od američkog oraha.

Kupatila su također opremljena vrhunskom keramikom i dizajnerskim detaljima.

Stan posjeduje i ove značajke :

Optički kabel za brzi internet i TV.
Satelitska i antenska priključnica za TV.
Alarmni sustav PARADOX sa senzorima u svim prostorijama.
Video nadzor s kamerama u svim prostorijama.e
Stan je opremljen sustavom podnog grijanja i stropnog hlađenja Mitsubishi Electric.
Ventilokonvektori u sobama su Riello Heliotherm, a sobni termostati Siemens RDG100T i Fantini Cosmi CH. Kamin je Piazzetta IP 9 a dizalica topline s cirkulacijskom pumpom Grundfos

Stan posjeduje dva parkirna mjesta.

Ovaj je stan savršen izbor za one koji traže mir, eleganciju i nezaboravan pogled na more i Novigrad .

www.leones-realestate.hr