



Šifra :	00659
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	950 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 399.000 €

Kvalitetan dvoetažni stan s otvorenim pogledom na more u Poreču

Prodaje se moderan stan s pogledom na more u Poreču.

Stan se nalazi u manjoj zgradi od samo četiri stambene jedinice. Površina stana je 120 m² te se prostire na dvije etaže.

Iz prizemlja se stepenicama dolazi na prvi kat koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, dva kupatila i terase sa koje se prostire pogled na more.

Na drugom se katu nalazi još jedna prostorija za rekreaciju s



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

wc-om na kojoj se može staviti sauna / teretana ili koristiti kao spavaća soba dok se na krovnoj terasi nalazi priključak za jacuzzi. S krovne se terase proteže otvoren pogled na more.

Kroz cijeli je stan postavljeno podno grijanje na dizalicu topline dok je hlađenje na klima uređaje.

Stolarija je aluminijska s električnim roletama te komarnicima.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Stan se nalazi u mirnom okruženju te je udaljenost od plaže i mora 950 m.

www.leones-realestate.hr