LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00659
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	950 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	399.000 €

Kvalitetan dvoetažni stan s otvorenim pogledom na more u Poreču

Prodaje se moderan stan s pogledom na more u Poreču.

Stan se nalazi u manjoj zgradi od samo četiri stambene jedinice. Površina stana je 120 m2 te se prostire na dvije etaže.
Iz prizemlja se stepenicama dolazi na prvi kat koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, dva kupatila i terase sa koje se prostire pogled na more.

Na drugom se katu nalazi još jedna prostorija za rekreaciju s

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

wc-om na kojoj se može staviti sauna / teretana ili koristiti kao spavaća soba dok se na krovnoj terasi nalazi priključak za jacuzzi. S krovne se terase proteže otvoren pogled na more.

Kroz cijeli je stan postavljeno podno grijanje na dizalicu topline dok je hlađenje na klima uređaje.
Stolarija je aluminijska s električnim roletama te komarnicima.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Stan se nalazi u mirnom okruženju te je udaljenost od plaže i mora 950 m.

www.leonse-realestate.hr