



<b>Šifra :</b>	00660
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Plaćene komunalije :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 590.000 €

Samostojeća kuća s bazenom u Poreču

Prodaje se samostojeća kuća s bazenom u Poreču.

Završetak gradnje planiran je za srpanj 2026. godine, a kuću je moguće kupiti i u roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje potpunu prilagodbu interijera prema vlastitim željama.

Kuća se odlikuje spojevima prirodnog kamena i toplih tonova fasade, dok krov s klasičnim crijepom te natkrivene terase stvaraju savršen sklad između moderne gradnje i istarske tradicije.

U dvorištu će dominirati bazen površine 32 m<sup>2</sup> te prostor za odmor i druženje s predviđenom vanjskom kuhinjom i roštiljem.

Prizemlje se sastoji od ulazne loggie prostran dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjskog toaleta, praonice rublja, spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom, strojarnice s vanjskim pristupom i natkrivene terase s pogledom na bazen

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom a glavna spavaća soba ima walk-in ormarom

Ukupna neto površina iznosi 166 m<sup>2</sup>.

Projektom je predviđen sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline, s podnim grijanjem i klima-uređajima u svim prostorijama.

Okućnica će biti uređena travnatim površinama, mediteranskim biljem i maslinama, uz automatski sustav navodnjavanja.

Kuća će biti ograđena i imat će dva parkirna mjesta te ima bazen od 32m<sup>2</sup>.

Kupac može sudjelovati u završnim fazama izgradnje, birati materijale, boje i završne detalje prema vlastitom stilu.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i kvalitetnoj izvedbi, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku i za miran obiteljski život, i kao investiciju u turistički najam s visokim potencijalom povrata.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)