LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Šifra :	00660
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m2
Površina parcele :	570 m2
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Gotov projekt :	Da
Plaćene komunalije :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 590.000 €

Samostojeća kuća s bazenom u Poreču

Prodaje se samostojeća kuća s bazenom u Poreču.

Završetak gradnje planiran je za srpanj 2026. godine, a kuću je moguće kupiti i u roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje potpunu prilagodbu interijera prema vlastitim željama.

Kuća se odlikuje spojevima prirodnog kamena i toplih tonova fasade, dok krov s klasičnim crijepom te natkrivene terase stvaraju savršen sklad između moderne gradnje i istarske tradicije.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

U dvorištu će dominirati bazen površine 32 m² te prostor za odmor i druženje s predviđenom vanjskom kuhinjom i roštiljem.

Prizemlje se sastoji od ulazne loggie prostran dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjskog toaleta, praonice rublja, spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom, strojarnice s vanjskim pristupom i natkrivene terase s pogledom na bazen

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom a glavna spavaća soba ima walk-in ormarom

Ukupna neto površina iznosi 166 m².

Projektom je predviđen sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline, s podnim grijanjem i klima-uređajima u svim prostorijama.
Okućnica će biti uređena travnatim površinama, mediteranskim biljem i maslinama, uz automatski sustav navodnjavanja.

Kuća će biti ograđena i imat će dva parkirna mjesta te ima bazen od 32m2.

Kupac može sudjelovati u završnim fazama izgradnje, birati materijale, boje i završne detalje prema vlastitom stilu.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i kvalitetnoj izvedbi, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku i za miran obiteljski život, i kao investiciju u turistički najam s visokim potencijalom povrata.

www.leones-realestate.hr