



<b>Šifra :</b>	00663
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	80.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 355.000 €

Kvalitetan stan s vrtom u prizemlju novogradnje u Poreču

Kvalitetan stan s vrtom u prizemlju novogradnje u Poreču

Prodaje se kvalitetan stan s vrtom u prizemlju novogradnje u Poreču.

Ovaj iznimno moderan stan nalazi se u prizemlju i sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupatila i wc-a. Postavljena je aluminijska stolarija s komarnicima dok je duž cijelog stana postavljeno električno podno grijanje. Hlađenje je na Mitsubishi klima uređaje.

Stan ima i natkrivenu terasu i uređeni vrt od 80m<sup>2</sup>.

Pripada mu jedno parkirno mjesto.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Lokacija ovog stana je idealna jer se nalazi u mirnom naselju u Poreču a udaljen je samo 1300metara od predivne plaže i mora.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)