



<b>Šifra :</b>	00670
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2950 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 495.000 €

Penthouse na dobroj lokaciji u Poreču

Prodaje se prostrani penthouse u Poreču.

Ima 143,5 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te ogromnog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s koje se izlazi na veliku osunčanu terasu.

Duž cijelog stana biti će postavljeno električno podno grijanje, s termostatom u svakoj sobi te će svaki stan imati predispoziciju za kamin a u dnevnom će boravku biti postavljeni klima uređaji.

Stolarija je PVC s ugrađenim komarnicima i električnim roletama.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Ako želite uživati u ljepoti mirnog okruženja, ova je nekretnina za



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

vas, jer se nalazi na samom rubu građevinskog područja te je zagarantiran mir.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)