



Šifra :	00672
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	80 m ²
Udaljenost od mora :	11500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Drvena stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1950
Godina zadnje adaptacije :	2023
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 520.000 €

Jedinstvena kameno rustikalna kuća s predivnim pogledom na more u Bujama

Prodaje se predivna kameno rustikalna kuća s tri spavaće sobe i vlastitim kupaonicama – potpuno renovirana 2023. godine.

Na prodaju je šarmantna rustikalna kuća koja spaja toplinu tradicionalnog stila s udobnostima suvremenog života. Smještena u mirnom okruženju u centru grada Novigrada, ova kuća pruža idealan spoj autentičnog ambijenta i moderne funkcionalnosti.

Karakteristike:

Ova kamena kuća ima tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoanicom – savršeno za veću obitelj ili goste. Potpuno je renovirana 2023. godine, s naglaskom na očuvanje rustikalnog šarma i implementaciju modernih rješenja. Ugrađeni ventil-konvektori osiguravaju efikasno grijanje i hlađenje kroz cijelu godinu.

Predivna stolarija zelene boje, pažljivo izrađena i obnovljena, unosi toplinu i eleganciju u zajedničke prostorije.

Prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u otvorenom konceptu stvaraju ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život i druženje, a kamin u sredini stvara jedinstveni ugođaj doma.

Ova kuća je idealna za one koji traže autentičan dom s modernim komforom - bilo kao stalno prebivalište, kuću za odmor ili luksuznu investiciju za najam.

Lokacija ove šarmatne kuće će vas oduševiti jer se nalazi na samom rubu ulice u strogom centru grada Buja te je blizu svih potrebnih sadržaja.

www.leones-realestate.hr