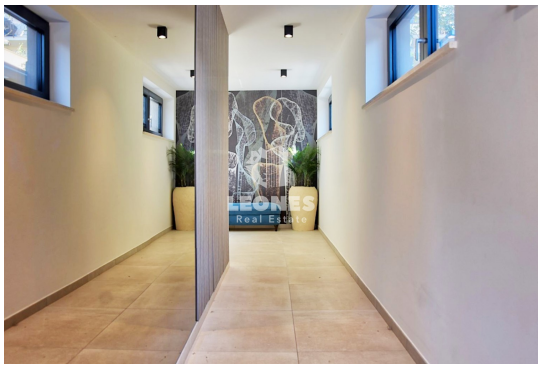
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00679
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	1.100.000 €

Ekskluzivan stan s garažom i panoramskim pogledom na more u centru Poreča

Predstavljamo vam luksuzni penthouse smješten u samom centru Poreča.
Ova jedinstvena nekretnina nudi savršeni spoj elegancije, udobnosti i prestižne lokacije, idealna za one koji traže vrhunski životni stil.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Iz garaže se liftom dolazi do ovog predivnog stana duž cijele etaže na drugom katu za koji pristup ima samo vlasnik.

Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m2, 5 spavaćih soba a svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo.

Velika krovna terasa površine od 188 m2 daje osjećaj snage i moći jer se nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad Poreč.
Na krovnoj su terasi ostavljeni priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi.

Ugrađeno je podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske pumpe.
Fasada je toplinska od mineralne vune 10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke

U svim prostorima (osim u kupaonama) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminija Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama.
Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm.

Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te slavinama Hans Grohe.

Stubište je obloženo sa prirodnim kamenom, kao i unutarnje prozorske klupčice.
Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna.
Ugrađen je i parlafon sa videokamerom.

Uz vrhunsku lokaciju ovaj komforan i luksuzno opremljen penthouse predstavlja rijetku priliku na tržištu.

www.leones-realestate.hr