LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00686
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	52 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 213.000 €

Stan s liftom u modernoj novogradnji s dva parkirna mjesta u Umagu

Prodaje se stan s liftom u modernoj novogradnji s dva parkirna mjesta u Umagu. Neto korisna površina stana je 52,15 m2. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe. Pripada mu spremište od 3,67 m2 te dva vanjska parkirna mjesta.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama su rolete na elektro pogon. Svi stanovi opremnjeni su visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Svaki stan se oprema vlastitim brojilom vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera niske potrošnje. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom. U sobama i dnevnom boravku postavljen je parket dok su u hodnicima i predprostorima postavljne pločice. Najkvalitetniji materijali i ugrađena oprema, čine svaki stan izuzetno ugodnim za življanje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Završetak izgradnje planiran je u srpnju 2025. godine. Stan se nalazi 800 m od mora i centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr