



Šifra :	00069
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	1721 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Septička jama :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2018
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 1.400.000 €

Predivna vila s otvorenim pogledom u okolici Grožnjana

Prodaje se predivna luksuzna vila u okolici Grožnjana s otvorenim pogledom na Motovun i Grožnjan. Vila je izgrađena 2018. god. sa materijalima vrhunske kvalitete te je tako i opremljena. Glavni objekt - kuća sa 3 spavaće sobe, 3 kupatila, toaletom za goste, dnevnom sobom i kuhinjom, veličine je 150 m² dok se pomoćni objekt veličine 50 m² sastoji od dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe, velikog bazena te je kompletno opremljen (grijanje i hlađenje).

Zemljište je površine 1721 m² te posjeduje automatski sustav navodnavanja. Bazen je veličine 14x7 metara te je grijan pomoću

solarnih panela.

Za grijanje je ugrađen centralni sistem s toplinskom pompom (ventilkovektori) koji je spojen i na solarne panele te kamin na drva, pa se kuća može grijati na više načina iako sustav izolacije od 15 cm stiropora, 60 cm ispod krova te troslojnih prozora omogućava da se grijanje u većini godine niti ne koristi. U svim kupatilima u obje kuće nalazi se podno grijanje.

Na podovima su postavljene Porcelansine pločice A klase, dok je šank kuhinje rađen od Slavanskog hrasta starijeg preko 100 godina. Sam namještaj rađen je po mjeri i vrhunske je kvalitete te isti ostaje prilikom prodaje.

U sklopu vile se također nalazi drvarnica te natkriveni parking za tri automobila. Ispred glavne vile i bazena nalaze se dvije masline starije od 200 god. Cijelo imanje je ograđeno te jamči potpunu privatnost i uživanje u predivnim brežuljcima, prirodi i miru ove nevjerovatne vile.

www.leones-realestate.hr