



<b>Šifra :</b>	00691
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1100 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 395.000 €

Kuća u nizu s dvorištem i predivnim pogledom na more u Novigradu

Prodaje se lijepa i kompletno opremljena kuća u Novigradu. Nekretnina se nalazi na 1100m od mora i centra grada, u rezidencijalnom dijelu grada.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, lijepe i kvalitetno namještene kuhinje sa blagovaonicom te dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana sa lijepo uređenim dvorištem u kojem je zasađeno razno mediteransko bilje.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica, unutarne stepenice vode nas na krovnu terasu sa koje se pruža



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

predivan pogled na grad Novigrad i more.

Kuća se prodaje kompletno opremljena, ima svoju vrtnu kućicu,  
vanjsko spremište za bicikle i parkirno mjesto.  
Za bilo kakva dodatna pitanja slobodno nam se javite.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)