



<b>Šifra :</b>	00703
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 316.000 €

Moderno uređeni stan na samo 300 metara od mora u Lovrečici

Prodaje se moderno uređeni stan na samo 300metara od mora u Lovrečici.

Ovaj predivno uređeni stan sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te predivne kupaoalice.

Prilikom izgradnje korišteni su vrhunski materijali kao što je kamena vuna , kvalitetna pvc stolarija s aluminijskim roletama i komarnicima te je u kupatilu postavljeno podno grijanje. U svakoj se od prostorija nalazi i klima uređaj.

Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto te spremište u



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

prizemlju zgrade od čak 8,50m<sup>2</sup>.

Stan je opremljen talijanskim namještajem i sanitarijama te se prodaje kompletno namješten.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)