



Šifra :	00706
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	70 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 274.000 €

Stan u modernoj novogradnji s dva parkirna mjesta u Umagu

U prodaji je stan u modernoj novogradnji s dva parkirna mjesta u Umagu. Neto korisna površina stana je 70 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terase. Pripada mu spremište od 3,15 m² te jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvedeni su od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama su rolete na elektro pogon. Svi stanovi opremljeni se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i

hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

Svaki stan je opremljen vlastitim brojiлом vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera niske potrošnje. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te je za svaki stan ugrađen parlafonska instalacija s video parlafonom. U sobama i dnevnom boravku postavljen je parket dok su u hodnicima i predprostorima postavljne pločice. Najkvalitetniji materijali i ugrađena oprema, čine svaki stan izuzetno ugodnim za življenje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Završetak izgradnje planiran je u srpnju 2025. godine.

Stan se nalazi 800 m od mora i centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr