**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00709 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Površina objekta :** | 61 m2 |
| **Površina vrta :** | 100.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 900 m |
| **Udaljenost od mora :** | 600 m |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Uređen okoliš :** | Da |
| **Sprovedena voda :** | Da |
| **Sprovedena struja :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parking :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Namješteno :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stolarija :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2000 |
| **Stanje :** | Projekt |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cijena : 289.000 €

Stan u prizemlju s uređenim vrtom udaljen samo 600metara od mora u Novigradu

Prodaje se stan u prizemlju s uređenim vrtom udaljen samo 600metara od mora u Novigradu.

Ovaj dobro raspoređeni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom te zasebnom ostakljenom blagovaonicom.

Iz dnevnog se dijela izlazi na natkrivenu terasu savršenu za ljetna druženja i predivno uređeni vrt od cca 100m2.

U vrtu se nalazi ljetna kuhinja s kaminom te kamenim stolom idealnim za tople ljetne dane.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Udaljenost od prve plaže je svega 600 metara.

www.leones-realestate.hr