



<b>Šifra :</b>	00071
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1584 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1950
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.200.000 €

Vila s bazenom i pogledom na more u Umagu

Prodaje se predivna kamena vila s bazenom i pogledom na more u Umagu. Vila se nalazi na samo 150 m od mora i plaže. Centralna vila je površine 170 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone između kojih je smješten veliki kamin, kuhinje, kupatila, wc-a i spavaće sobe. Grijanje je centralno na naftu. Vila je adaptirana 2014. godine te se prodaje kompletno namještena. Uz vilu se na velikoj okućnici nalaze još 3 pomoćna objekta. Dva objekta površine 30 m<sup>2</sup> sastoje se od jedne spavaće sobe i kupatila dok se treći objekt površine 50 m<sup>2</sup> sastoji od jedne spavaće sobe sa kupatilom dok se u drugom djelu koji ima zaseban ulaz nalaze spavaća soba i kupatilo koje je potrebno adaptirati.

Na okućnici sa koje se pruža predivan pogled na more nalazi se



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

bazen površine 24 m<sup>2</sup> te vanjski kamin. Raspolaže sa tri parkirna mjesta. Vila je okružena zelenilom te gradnja ispred same vile nije dozvoljena. Nalazi se na samo 150 m od mora i plaže. Jedinstvena pozicija spojena sa mirom i tišinom te predivnim pogledom na more čine ovu povijesnu nekretninu jedinstvenom na tržištu.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)