



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 00071 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 280 m ² |
| Površina parcele : | 1584 m ² |
| Udaljenost od mora : | 150 m |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 5 |
| Broj soba : | 6 |
| Broj kupaonica : | 5 |
| Pogled na more : | Da |
| Atraktivna lokacija : | Da |
| Uređen okoliš : | Da |
| Bazen : | Da |
| Roštilj : | Da |
| Kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parking : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Kamin : | Da |
| Terasa : | Da |
| Namješteno : | Da |
| Internet : | Da |
| PVC stolarija : | Da |
| Godina izgradnje : | 1950 |
| Stanje : | Renovirano |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 1.350.000 €

Vila s bazenom i pogledom na more u Umagu

Prodaje se predivna kamena vila s bazenom i pogledom na more u Umagu. Vila se nalazi na samo 150 m od mora i plaže. Centralna vila je površine 170 m² te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone između kojih je smješten veliki kamin, kuhinje, kupatila, wc-a i spavaće sobe. Grijanje je centralno na naftu. Vila je adaptirana 2014. godine te se prodaje kompletno namještena. Uz vilu se na velikoj okućnici nalaze još 3 pomoćna objekta. Dva objekta površine 30 m² sastoje se od jedne spavaće sobe i kupatila dok se treći objekt površine 50 m² sastoji od jedne spavaće sobe sa kupatilom dok se u drugom djelu koji ima zaseban ulaz nalaze spavaća soba i kupatilo koje je potrebno adaptirati.

Na okućnici sa koje se pruža predivan pogled na more nalazi se



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

bazen površine 24 m² te vanjski kamin. Raspolaže sa tri parkirna mjesta. Vila je okružena zelenilom te gradnja ispred same vile nije dozvoljena. Nalazi se na samo 150 m od mora i plaže. Jedinstvena pozicija spojena sa mirom i tišinom te predivnim pogledom na more čine ovu povijesnu nekretninu jedinstvenom na tržištu.

www.leones-realestate.hr