



Šifra :	00071
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	280 m ²
Površina parcele :	1584 m ²
Udaljenost od mora :	150 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1950
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Vila s bazenom i pogledom na more u Umagu

Prodaje se predivna kamena vila s bazenom i pogledom na more u Umagu. Vila se nalazi na samo 150 m od mora i plaže. Centralna vila je površine 170 m² te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone između kojih je smješten veliki kamin, kuhinje, kupatila, wc-a i spavaće sobe. Grijanje je centralno na naftu. Vila je adaptirana 2014. godine te se prodaje kompletno namještena. Uz vilu se na velikoj okućnici nalaze još 3 pomoćna objekta. Dva objekta površine 30 m² sastoje se od jedne spavaće sobe i kupatila dok se treći objekt površine 50 m² sastoji od jedne spavaće sobe sa kupatilom dok se u drugom djelu koji ima zaseban ulaz nalaze spavaća soba i kupatilo koje je potrebno adaptirati.

Na okućnici sa koje se pruža predivan pogled na more nalazi se



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

bazen površine 24 m² te vanjski kamin. Raspolaže sa tri parkirna mjesta. Vila je okružena zelenilom te gradnja ispred same vile nije dozvoljena. Nalazi se na samo 150 m od mora i plaže. Jedinstvena pozicija spojena sa mirom i tišinom te predivnim pogledom na more čine ovu povijesnu nekretninu jedinstvenom na tržištu.

www.leones-realestate.hr