



<b>Šifra :</b>	00710
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 330.000 €

Stan u novogradnji s panoramskim pogledom na more u Novigradu

Prodaje se stan u novogradnji s panoramskim pogledom na more u Novigradu.

Stan se nalazi na dobroj lokaciji, udaljen samo 800metara od mora i plaže.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dva kupatila te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu s očaravajućim pogledom na more.

Stan u svakoj od prostorija ima Mitsubishi klima uređaje za grijanje/hlađenje dok je u kupaonicama postavljeno podno grijanje.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Pripada mu i jedno parkirno mjesto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)