



Šifra :	00713
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 380.000 €

Stan s tri spavaće sobe i tri parkirna mjesta u kvalitetnoj novogradnji u Umagu

Prodaje se stan s tri spavaće sobe u kvalitetnoj novogradnji u Umagu. Neto korisna površina stana je 100,45 m². Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i 2 terase. Pripada mu spremište od 3,44 m² te jedno garažno parkirno mjesto i 2 vanjska parkirna mjesta.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvedeni su od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termo izolacijom od kamene vune debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama su ugrađene rolete na



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

elektro pogon. Svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

Svaki stan se oprema vlastitim brojiлом vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera niske potrošnje. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom. U spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljen je parket dok su u hodnicima i predprostorima postavljene pločice. Najkvalitetniji materijali i ugrađena oprema, čini svaki stan izuzetno ugodnim za življenje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Završetak izgradnje planiran je krajem srpnja 2025. godine.

Stan se nalazi 800 m od mora i centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr