



Šifra :	00717
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	118 m2
Površina parcele :	30 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	650 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 420.000 €

Kvalitetna kuća s otvorenim pogledom na more i krovnom terasom samo 600metara od mora u Zambratiji

Prodaje se kvalitetna kuća s otvorenim pogledom na more i krovnom terasom samo 600metara od mora u Zambratiji

Ova moderna kuća sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava i kupaonica.

Na prvom se katu nalaze tri spavaće sobe od koji dvije imaju izlaz na terasu s pogledom na more. Na katu se nalazi i praonica te jedna kupaonica.

Vanjskim se stepenicama ide na krovnu terasu od 60m2 na kojem su postavljene instalacije za ljetnu kuhinju i jacuzzi.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Ova kuća ima očaravajuć i otvoren pogled na more te se nalazi na svega 650metara od prve plaže.

Predviđeni završetak je 01/26

www.leones-realestate.hr