



Šifra :	00719
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	53 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 215.000 €

Stan na trećem katu kvalitetne novogradnje u Umagu

Prodaje se stan na trećem katu kvalitetne novogradnje u Umagu. Neto korisna površina stana je 53 m². Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe. Pripada mu spremište od 3,48 m², jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama su rolete na elektro pogon. Svi stanovi

opremljeni su visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

Svaki stan se oprema vlastitim brojilom vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera niske potrošnje. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom. U sobama i dnevnom boravku postavljen je parket dok su u hodnicima i predprostorima postavljene pločice. Najkvalitetniji materijali i ugrađena oprema, čine svaki stan izuzetno ugodnim za življenje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Završetak izgradnje planiran je u srpnju 2025. godine. Stan se nalazi 800 m od mora i centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr