



<b>Šifra :</b>	00721
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2700 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 499.000 €

Moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Ova moderna krajnja kuća sastoji se od prizemnog dijela na kojem se nalazi prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te praonica dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i postavljena predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje na klima jedinice.

Opremljena je visokokvalitetnim materijalima, fasada je



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

energetska (10cm) dok će stolarija biti od PVC-a.  
Gradi se porotherm ciglom 25cm.

Dvorište ima 240m<sup>2</sup> u kojem će se nalazi sunčalište, bazen te travnata površina.

Kuća raspolaže s 2 parkirna mjesta.

Predviđeni završetak je 07/26

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)