LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00721
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	240 m2
Udaljenost od centra :	2700 m
Udaljenost od mora :	2700 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 499.000 €

Moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Ova moderna krajnja kuća sastoji se od prizemnog dijela na kojem se nalazi prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom , kupaonica te praonica dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i postavljena predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje na klima jedinice.

Opremljena je visokokvalitetnim materijalima , fasada je

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

energetska (10cm) dok će stolarija biti od PVC-a.
Gradi se porotherm ciglom 25cm.

Dvorište ima 240m2 u kojem će se nalazi sunčalište, bazen te travnata površina.

Kuća raspolaže s 2 parkirna mjesta.

Predviđeni završetak je 07/26

www.leones-realestate.hr