LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00735
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	220 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	13
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Centralno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Drvena stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2001
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 529.000 €

Samostojeća kuća na dobroj lokaciji s pogledom na more u Novigradu

Prodaje se samostojeća kuća na dobroj lokaciji s pogledom na more u Novigradu

Ova divna kuća sastoji se od čak tri etaže i tri zasebna stana.
U prizemlju se nalazi stan sa zasebnim ulazom, velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatilom te predivnom zatvorenom verandom stvorenom za druženja ili se veranda može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu.

Vanjskim se stepenicama penjemo na stan na prvom katu koji se sastoji od dvije spavaće sobe, nekorištene kuhinje s blagovanicom, kupatila te prostrane terase .

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Na drugom se katu nalazi još jedan stan s dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom s malom kuhinjicom i blagovaonicom te kupatilom te taj stan ima veliku terasu s koje se pruža pogled na more.

Unutar dvorišta nalazi se i legalizirani objekt stvoren za druženja, koji ima i novu kuhinju te novo kupatilo.

Grijanje je centralno na plin dok se na prizemlju i prvom katu nalaze i klima uređaji za hlađenje ili grijanje.

Kuća ima uporabnu dozvolu te svu popratnu dokumentaciju te raspolaže s dovoljno parkirnih mjesta za sve stanove.

Ovo je investicijska prilika koju ne želite propustiti.

www.leones-realestate.hr