



<b>Šifra :</b>	00735
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	13
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Drvena stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2001
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 529.000 €

Samostojeća kuća na dobroj lokaciji s pogledom na more u Novigradu

Prodaje se samostojeća kuća na dobroj lokaciji s pogledom na more u Novigradu

Ova divna kuća sastoji se od čak tri etaže i tri zasebna stana. U prizemlju se nalazi stan sa zasebnim ulazom, velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatilom te predivnom zatvorenom verandom stvorenom za druženja ili se veranda može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu.

Vanjskim se stepenicama penjemo na stan na prvom katu koji se sastoji od dvije spavaće sobe, nekorištene kuhinje s blagovaonicom, kupatila te prostrane terase .

Na drugom se katu nalazi još jedan stan s dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom s malom kuhinjom i blagovaonicom te kupatilom te taj stan ima veliku terasu s koje se pruža pogled na more.

Unutar dvorišta nalazi se i legalizirani objekt stvoren za druženja, koji ima i novu kuhinju te novo kupatilo.

Grijanje je centralno na plin dok se na prizemlju i prvom katu nalaze i klima uređaji za hlađenje ili grijanje.

Kuća ima uporabnu dozvolu te svu popratnu dokumentaciju te raspolaže s dovoljno parkirnih mjesta za sve stanove.

Ovo je investicijska prilika koju ne želite propustiti.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)