



Šifra :	00740
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	26.00 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 282.000 €

Dvosoban stan s vrtom u modernoj novogradnji u Umagu

Prodaje se dvosoban stan s vrtom u modernoj novogradnji u Umagu. Neto korisna površina stana je 75,23 m2. Stan se nalazi u prizemlju te se sastoji od velikog dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, terase i vrta od 25,59 m2. Pripada mu spremište od 3,08 m2 te dva parkirna mjesta - garažno i vanjsko.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama su rolete na elektro pogon. Svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

ekonomičnost.

Svaki stan se oprema vlastitim brojilom vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera niske potrošnje. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom. U sobama i dnevnom boravku postavlja se parket dok su u hodnicima i predprostorima postavljene pločice.

Stan se nalazi 800 m od mora i samog centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr