



<b>Šifra :</b>	00745
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	165.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Automatsko navodnjavanje :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cijena : 380.000 €

**Nova Cijena : 330.000 €**

Stan s vrtom u mirnom okruženju u okolici Umaga

Prodaje se stan u novogradnji s vrtom u mirnom okruženju u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 100 m<sup>2</sup> (ukupna NKP 138 m<sup>2</sup>) te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 3 spavaće sobe, kupatila, wc-a, zatvorene terase, vrta od 165 m<sup>2</sup>, ljetne kuhinje, spremišta i dva parkirna mjesta. Terasa je naknadno zatvorena te sa tako dobila dodatna prostorija za boravak kroz čitavu godinu.

Grijanje je podno putem toplinske pumpe dok je hladene na fen kojlere. Stan se prodaje potpuno namješten s visokokvalitetnom opremom te namještajem po mjeri te je idealan za život kroz cijelu godinu.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Udaljenost stana od grada Umaga i plaža je 5 km.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)