



<b>Šifra :</b>	00746
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Krovna terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 560.000 €

Komforan stan s krovnom terasom s pogledom i na samo 500metara od mora u Novigradu

Prodaje se komforan stan koji se nalazi u novoizgrađenom naselju u blizini svih sadržaja u Novigradu.

Stan je smješten u manjoj zgradi od ukupno 2 stana te se nalazi na 1. katu. Ima 120 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i open space prostora u kojem su smješteni kuhinja s balgovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu.

Stanu pripada velika krovna terasa na kojoj je moguće postaviti



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

jacuzzi, ljetnu kuhinju i tuš.

Grijanje u stanu je putem podnog grijanja i klima uređaja.

Pripadaju mu 2 parkirna mjesta ispred zgrade.

Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada udaljen je 600 m.

Stan se prodaje kompletno namješten.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)