



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 00747             |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>         | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 30 m              |
| <b>Kat :</b>                      | 2                 |
| <b>Broj katova :</b>              | 2                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>                | 3                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>           | 1                 |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>      | Da                |
| <b>Uređen okoliš :</b>            | Da                |
| <b>Sprovedena voda :</b>          | Da                |
| <b>Sprovedena struja :</b>        | Da                |
| <b>Asfaltirano :</b>              | Da                |
| <b>Podrum :</b>                   | Da                |
| <b>Klima uređaj :</b>             | Da                |
| <b>Namješteno :</b>               | Da                |
| <b>Internet :</b>                 | Da                |
| <b>PVC stolarija :</b>            | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 2000              |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2020              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | B                 |

**Cijena :** 240.000 €

Renovirani stan u strogom centru grada Novigrada

U strogom centru grada Novigrada, na samo par koraka od nedavno restauriranog gradskog trga nalazi se ovaj renovirani stan.

Ova je nekretnina idealna za one koje traže blizinu mora i predivne plaže ali i uživaju u gradskoj atmosferi.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonskog dijela, dvije spavaće sobe te kupatila. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)