LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00751
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m2
Površina parcele :	300 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 595.000 €

Moderna dvojna kuća s grijanim bazenom i pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se moderna dvojna kuća s grijanim bazenom i pogledom na more u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 140 m2 dok je površina zemljišta 300 m2. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, wc-a, spremišta i terase dok se prvi kat sastoji od 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more te 2 kupatila. Na drugom katu tj. krovnoj terasi od 41 m2 s koje se prostire pogled na more moguće je smjetiti jacuzzi za uživanje u vrućim ljetnim mjesecima.

Za grijanje je postavljena predispozicija za podno grijanje na toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima uređaje.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Površina grijanog bazena je 33 m2. Fasada je energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija pd pvc-a. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodaje se potpuno namještena.

www.leones-realestate.hr