



<b>Šifra :</b>	00757
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 365.000 €

Simpatična kuća s predivnim dvorištem u okolici Kaštela

Prodaje se simpatična kuća s predivnim dvorištem u okolici Kaštela

Ova predivna kuća nalazi se 4km od centra Buja i 6km od mora. Sastoji se od prizemnog dijela na kojem se nalaze open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište te wc.

Iz dnevnog i kuhinjskog dijela izlazi se na uređeno dvorište u kojem se nalaze roštilj, kao i dodatna pohrana te stol i stolice i lounge namještaj.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Na prvom se katu nalaze tri spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja te centralnog na pelete.  
Stolarija je PVC s komarnicima.

Ispred kuće nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta kao i još jedna terasa.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)