



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00763                |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 127 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 50.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1300 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1700 m               |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                    |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                    |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da                   |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da                   |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da                   |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Terasa :</b>                  | Da                   |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                   |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da                   |
| <b>Internet :</b>                | Da                   |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                 |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                    |

**Cijena :** 380.000 €

Komforan troetažni stan s vrtom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se atraktivan stan na tri etaže u Novigradu.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji i udaljen je 1700 m od centra grada i 1300 m od mora i lijepo uređene plaže.

Ima 129 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, te open space prostor u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na vrt.

Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupatilo te dodatna soba.

Na 2. katu smještena je velika spavaća soba s kupatilom, spremište te krovna terasa s lijepim pogledom na more.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta te se prodaje kompletno namješten.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)