



<b>Šifra :</b>	00763
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1700 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 380.000 €

Komforan troetažni stan s vrtom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se atraktivan stan na tri etaže u Novigradu.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji i udaljen je 1700 m od centra grada i 1300 m od mora i lijepo uređene plaže.

Ima 129 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, te open space prostor u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na vrt.

Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupatilo te dodatna soba.

Na 2. katu smještena je velika spavaća soba s kupatilom, spremište te krovna terasa s lijepim pogledom na more.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta te se prodaje kompletno



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

namješten.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)