**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00765 |
| **Lokacija :** | Tar-Vabriga |
| **Površina objekta :** | 145 m2 |
| **Površina vrta :** | 100.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 300 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1900 m |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 6 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Uređen okoliš :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Video nadzor :** | Da |
| **Sprovedena voda :** | Da |
| **Sprovedena struja :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Automatsko navodnjavanje :** | Da |
| **Gotov projekt :** | Da |
| **Parking :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Namješteno :** | Da |
| **Protuprovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **Aluminijska stolarija :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |

Cijena : 554.000 €

Vrhunski dvoetažni stan s bazenom kompletno opremljen u Taru

Dvoetažni stan s bazenom u okolici Poreča

Prodaje se dvoetažni stan s bazenom u okolici Poreča. Površina stana je 152,13 m2 te se proteže na dvije etaže.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

U prizemlju se nalaze prostorni dnevni boravka sa kuhinjom (37,60m2), spavaća sobe s kupatilom, tehnička soba i wc. Dvorište je površine 110,22 m2 te ima bazen od 17,50 m2 i natkrivenu terasu . Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i zajedničkom terasom.

Podno grijanje je postavljeno duž cijelog stana kao i klima uređaji u svakoj od soba. Stolarija je PVC s komarnicima i električnim roletama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te spremište u suterenu od 5,80 m2.

Udaljenost stana od centra mjesta i vih sadržaja je 300 m dok je udaljenost od mora i plaće 1900 m2.

www.leones-realestate.hr