



<b>Šifra :</b>	00768
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1315 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1977
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 499.000 €

Kuća s velikom okućnicom u okolici Umaga

Prodaje se kuća s velikom okućnicom u okolici Umaga. Kuća je kompletno renovirana unazad nekoliko godina te je postavljena energetska fasada i PVC stolarija. Neto korisna površina kuće je 220 m<sup>2</sup> te se proteže se na dvije etaže. Na katu se nalazi terasa, te dva stana. Veći stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, wc-a i 2 spavaće sobe, dok se drugi manji stan sastoji od kuhinje, jedne spavaće sobe i kupatila. Stanovi su naknadno odvojeni knaufuom tako da postoji mogućnost i povratka u prvobitno stanje.

U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila i wc-a. Također s druge strane kuće u prizemlju se nalazi garaža s kupatilom i dva spremišta ukupne površine 121 m<sup>2</sup>. Površina okućnice je 1066 m<sup>2</sup>. Kuća raspolaže s 2 parkirna



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

mjesta.

Kuća se nalazi na samo par minuta vožnje do mora i centra grada Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)