



<b>Šifra :</b>	00769
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 209.000 €

Stan s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se stan s pogledom na more u okolici Umaga. Ukupna površina stana je 62,60 m<sup>2</sup> te se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 1 spavaće sobe, kupatila, velike terase s koje se pruža pogled na more te spremišta u suterenu. Pripada mu jedno parkirno mjesto.

Zgrada se gradi phoroterm ciglom debljine 25 cm. Fasadna je energetska - stiropor debljine 10 cm. Vanjska stolarija predviđena je visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom s troslojnim staklom, komarnicima te električnim podizanjem roleta. Svaka prostorija imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja. Grijanje je podno na istosmjernu struju (12 V) - aluminijske trake.

Završetak je predviđen krajem 2025. Stan je udaljen 2 km od centra grada Umaga i mora.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)