



<b>Šifra :</b>	00773
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 470.000 €

Moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 127 m<sup>2</sup> dok je površina zemljišta 374 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, spremišta i terase dok se prvi kat sastoji od 3 spavaće sobe, kupatila, garderobe i natkrivene terase.

Grijanje će biti podno putem toplinske pumpe dok će hlađenje biti na klima uređaje.

Površina bazena je 32 m<sup>2</sup>. Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija od aluminijske. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Početak izgradnje predviđen je početkom 2026.god.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)