



<b>Šifra :</b>	00775
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 355.000 €

Dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga

Prodaje se dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 90 m<sup>2</sup> dok je površina okućnice oko 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze wc, kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu od 15 m<sup>2</sup>. Na katu su smještene 3 spavaće sobe i kupatilo.

Za grijanje je postavljena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice. Također postavljena je priprema za ljetnu kuhinju i omekšivač vode. Površina bazena je 18 m<sup>2</sup>. Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta.

Fasada je energetska (10 cm stiropora) dok je stolarija od PVC-a. Između kuća je postavljena AKU cigla radi što bolje zvučne izolacije. Završetak je predviđen početkom 2026. god.

Kuća se nalazi na 1500 m od mora i plaže te 5000 m od grada



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Umaga i svih sadržaja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)