



Šifra :	00777
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	123 m ²
Površina vrta :	157.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 320.000 €

Moderan stan s vrtom u blizini Umaga

Prodaje se moderan stan s vrtom u blizini Umaga. Neto korisna površina stana je 123 m² te se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a, velike terase od 28 m², ostave u podrumu i vrta od 157 m².

Stambena zgrada projektirana je od poroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je izvedena s termo izolacijom debljine 10 cm (stiropor). Vanjska stolarija je od visokokvalitetnog višekomornog PVC-a antracit boje i električnim roletama. Svaka prostorija ima multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Stan je udaljen oko 2 km od centra grada Umaga i mora.

www.leones-realestate.hr