



Šifra :	00788
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	166 m2
Površina parcele :	350 m2
Udaljenost od centra :	1900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 850.000 €

Potpuno opremljena dvojna kuća s bazenom na samo 700 metara od mora u Vabrigi

Ova impresivna moderna kuća s bazenom predstavlja savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i mediteranskog šarma. Smještena na mirnoj lokaciji svega 700 metara od mora, nudi iznimnu udobnost, privatnost i idealne uvjete za život ili odmor.

Unutrašnjost sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka dizajnirana s naglaskom na prirodno svjetlo i maksimalnu

udobnost.

Kuća uključuje i tri moderno uređene kopalice, opremljene vrhunskim materijalima, walk-in tuševima i elegantnim detaljima.

Dnevni prostor otvorenog koncepta povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u cjelinu ispunjenu svjetlom zahvaljujući aluminijskoj stolariji velikih formata, koja pruža prekrasan pogled na dvorište i bazen.

U dvorištu se nalazi privatni bazen okružen sunčalištem, idealan za opuštanje tijekom toplih dana. Posebna atrakcija je velika terasa koja nudi obilje prostora za druženje, odmaranje i uživanje na otvorenom.

Za ljubitelje kulinarstva tu je i ljetna kuhinja, savršena za pripremu jela na svježem zraku, roštiljanja i okupljanja s obitelji ili prijateljima.

Cijela nekretnina odiše modernim minimalističkim stilom, čistim linijama i visokokvalitetnim materijalima, stvarajući harmoniju između interijera i eksterijera.

www.leones-realestate.hr