



Šifra :	00789
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	121 m2
Površina parcele :	220 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 460.000 €

Atraktivna dvojna kuća s bazenom - okolica Umaga

Prodaje se dvojna kuća s bazenom u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 121 m2 te se rasprostire na 2 etaže. U prizemlju se nalazi spremište, ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kupatilo te kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu. Prvi kat raspolaže sa 3 prostrane spavaće sobe, kupatilom te terasom sa pogledom na prirodu i zelenilo.

Kuća će raspolagati s ograđenim dvorištem od cca 220 m2 na kojem se nalaziti bazen površine 16 m2 sa sunčalištem, travnjak, vanjsko spremište te 2 parkirna mjesta.

Grijanje je podno te je napravljena kompletna priprema za dizalicu topline. Hlađenje je na klima jedinice koje će uz pripremu za solarne panele, biti instalirane na krovu objekta tako da ne budu vidljive. Keramika i sanitarije su prve klase.

Planirani završetak izgradnje je proljeće 2026. god.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Kuća je udaljena 3000 m od mora, plaže i grada Umaga.

www.leones-realestate.hr