



<b>Šifra :</b>	00792
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Visoko prizemlje
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1986
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 295.000 €

**Nova Cijena : 280.000 €**

Stan na odličnoj lokaciji u Umagu

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji u Umagu. Neto korisna površina stana je 84 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a, ostave, lođe te dva spremišta u suterenu.

Grijanje je centralno na drva dok je hlađenje na klima uređaj. Stolarija je od PVC-a te je spavaće sobe postavljen stiropor debljine 5 cm radi bolje izolacije. Prodaje se bez namještaja.

Udaljenost stana od centra grada i plaže je samo 500 m.

www.leones-realestate.hr