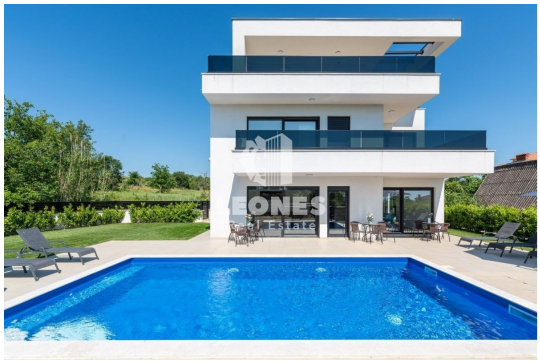
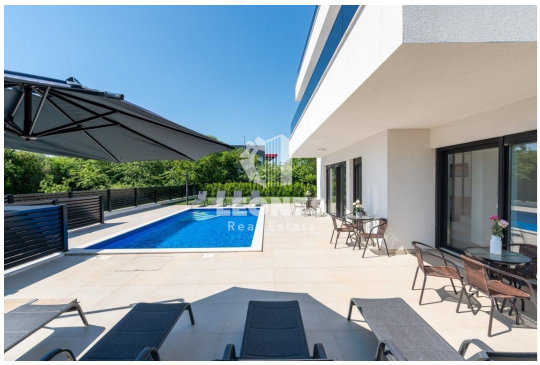
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00793
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	218 m2
Površina parcele :	1035 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cijena :	790.000 €
Nova Cijena :	690.000 €

Moderna vila s bazenom i pogledom na more u Vabrigi okolica Poreča

Prodaje se moderna vila s bazenom i pogledom na more u Vabrigi okolica Poreča S ukupno 270 m² (neto korisna površina 218 m2) stambenog prostora raspoređenog na tri etaže, na prostranoj parceli od 1.035 m², vila nudi potpunu privatnost te panoramski pogled na more.

U prizemlju se nalazi predsoblje koje vodi u kuhinju s blagovaonicom i moderno uređen dnevni boravak. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku terasu i sunčalište uz bazen, idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Na istoj etaži smješteni su i gostinjski WC, potpuno opremljena

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

kupaonica te tehnička prostorija odnosno kotlovnica.

Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupatilom, Sve sobe imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more, a velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla.

Na drugom katu smještena je dodatna spavaća soba s vlastitim kupatilom, prostorija predviđena za saunu te prostrana terasa s otvorenim panoramskim pogledom na more.

Okućnica je površine 900 m2 te je uređena i obogaćena mediteranskim biljem, dok prostor oko bazena (32 m2) nudi idealne uvjete za sunčanje i druženje na otvorenom. Vila je građena vrhunskim materijalima te je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja. Cijela kuća grije se putem podnog grijanja na dizalicu topline, što osigurava visoku energetsku učinkovitost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

www.leones-realestate.hr