



<b>Šifra :</b>	00794
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 387.000 €

Dvojna kuća udaljena samo 250 metara od mora u okolici Umaga

Prodaje se dvojna kuća udaljena samo 250 metara od mora u okolici Umaga, na Crvenom Vrhu.

Ova nekretnina nudi skladan spoj funkcionalnosti i udobnosti, idealno pozicionirana za one koji traže miran život uz more (250m), u neposrednoj blizini prirodnih ljepota.

Kuća se prostire na parceli od 278 m<sup>2</sup> te sadrži četiri spavaće sobe, što omogućuje dovoljno prostora kako za obitelj, tako i za goste. Orijentacija prema sjeverozapadu pruža obilje prirodnog svjetla tijekom dana, čineći prostor svijetlim i ugodnim za boravak.

U prizemlju se nalazi stan sa 3 spavaće sobe, dok je u suterenu smještena manja garsonjera sa jednom spavaćom sobom.

Unutrašnjost kuće opremljena je kuhinjom s aparatima, TV-om i krevetom. Grijanje je omogućeno putem električne energije, klima uređajem i kaminom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Dodatni sadržaji uključuju balkon, zatvoreni balkon, podrum, garažu, dvorište, ostavu/skladište, terasu i vrt, a prilaz je osiguran asfaltiranim putem. Uređena okućnica dodatno doprinosi estetici i funkcionalnosti vanjskog prostora.

Mirna lokacija čini ovu nekretninu iznimno poželjnom za obiteljski život ili kao investiciju za odmor. Blizina mora i prirode omogućuje svakodnevni užitek u rekreativnim i opuštajućim sadržajima, dok vrlo sunčana pozicija osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Ova kuća na Crvenom Vrhu predstavlja izvrsnu priliku za kupnju nekretnine na jednoj od najtraženijih lokacija u Umagu.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)