



Šifra :	00798
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	71 m ²
Površina vrta :	120.00 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 280.000 €

Stan u prizemlju s vrtom u kvalitetnoj novogradnji u Vabrigi, okolica Poreča

Prodaje se stan u prizemlju s vrtom u kvalitetnoj novogradnji u Vabrigi, okolica Poreča Površina stana je 62,27 m² + terasa 8,42 m² te se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja ima svezkupno 8 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a, terase, ostave u podrumu od 5,5m² i vrta od oko 120 m².

Stambena zgrada projektirana je od phoro-term cikle debljine 25 cm. Fasadna obloga je izvedena s termo izolacijom debljine 10 cm (kamena vuna). Vanjska stolarija je od visokokvalitetnog višekomornog PVC-a. Grijanje je podno (dnevni boravak, kuhinja i kupatilo) dok je hlađenje na klima jedinice. Stanu pripadaju 2



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

parkirna mjesta.

Stan je udaljen 400 m od centra grada te 1 km od mora i plaže.

www.leones-realestate.hr